



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA -
PROCESSO DE AQUISIÇÃO DE BENS/SERVIÇOS**

Secretaria Municipal: Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Projetos - SMPOP	
Setor requisitante (Unidade/Setor/Departamento): Departamento de Compras	
Responsável pela elaboração: Kelvin Wiliam Paim de Moraes	Cargo: Agente Administrativo Aux.
E-mail:	Telefone:
1. Objeto: () Serviço não continuado (X) Serviço continuado SEM dedicação exclusiva de mão de obra () Serviço continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra () Material de consumo () Material permanente/equipamento Trata-se de licitação objetivando atender as demandas relativas a refrigeração do ar das unidades onde a Prefeitura Municipal de São Borja.	
2. Justificativa/descrição da necessidade da contratação <div><p>A refrigeração do ar representa uma necessidade constante para propiciar salubridade ao ambiente de trabalho e garantir conforto aos usuários das instalações. A manutenção desses ambientes influencia diretamente na eficiência dos serviços prestados à população, garantindo maior produtividade e qualidade no atendimento.</p><p>Considerando a necessidade que o município tem em oferecer ambientes adequados e confortáveis, tanto aos servidores quanto aos cidadãos que utilizam os serviços oferecidos pela Administração Pública.</p><p>Considerando as demandas das secretarias relativas a refrigeração do ar das respectivas unidades e de novos prédios que porventura a administração venha utilizar para desenvolver suas atividades.</p><p>Considerando que o município tem realizado vários processos de dispensa de licitação para os serviços de instalação, desinstalação e manutenção preventiva de aparelhos de ar-condicionado split.</p><p>Considerando que a Prefeitura de São Borja possui registro de preços vigente para aquisição de aparelhos de ar-condicionado novos e necessita do serviço de instalação das unidades adquiridas.</p><p>Considerando a necessidade de garantir que os equipamentos já instalados permaneçam em perfeito funcionamento, proporcionando maior eficiência, economia, e estendendo sua vida útil.</p><p>Considerando a necessidade de desinstalação de unidades danificadas e irreparáveis.</p><p>Justificamos a necessidade de realização do presente processo licitatório para Registro de Preço para serviços de instalação, desinstalação e manutenção preventiva de ares-condicionados split.</p><p>O sistema de registro de preço está pacificado em artigos da Lei 14.133/2021 que ressalta:</p><p>Lei. 14.133/2021. Art.40. O planejamento de compras deverá considerar a expectativa de consumo anual e observar o seguinte:</p><p>...</p><p>II - processamento por meio de sistema de registro de preços, quando pertinente;</p><p>(...)</p><p>Art. 78. São procedimentos auxiliares das licitações e das contratações regidas por esta Lei:</p><p>...</p><p>IV - sistema de registro de preços;</p><p>E demais artigos que instruem a Seção V da Lei 14.133/2021</p></div>	



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA

Secundariamente, o procedimento de registro de preço mostra-se vantajoso, pois conforme o Art.83 da Lei 14.133/2021, mesmo que se proceda o registro de preço a administração fica desobrigada da contratação.

Lei 14,133/2021.

Art. 83. A existência de preços registrados implicará compromisso de fornecimento nas condições estabelecidas, mas não obrigará a Administração a contratar, facultada a realização de licitação específica para a aquisição pretendida, desde que devidamente motivada.

Em resumo, o registro de preço é uma ferramenta que visa otimizar os processos de aquisição pública, proporcionando benefícios tanto para a administração quanto para os fornecedores, ao promover eficiência, economia e transparência nas contratações.

São requisitantes deste processo as Secretarias da Prefeitura Municipal de São Borja que encaminharam ao Departamento de Compras as respectivas estimativas e memórias de cálculo. Cada unidade é responsável pelas projeções de quantitativos informados.

3. Descrições e quantidades

	Objeto	Unid.	Quantidade estimada
1	INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 9.000 BTUS PAVIMENTO TÉRREO. COM FORNECIMENTO DE TODO MATERIAL NECESSÁRIO PARA INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO. TUBULAÇÃO DE ATÉ 3 METROS.	Serv.	46
2	INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 12.000 BTUS PAVIMENTO TÉRREO. COM FORNECIMENTO DE TODO MATERIAL NECESSÁRIO PARA INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO. TUBULAÇÃO DE ATÉ 3 METROS.	Serv.	89
3	INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 18.000 BTUS PAVIMENTO TÉRREO. COM FORNECIMENTO DE TODO MATERIAL NECESSÁRIO PARA INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO. TUBULAÇÃO DE ATÉ 3 METROS.	Serv.	101
4	INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 24.000 BTUS PAVIMENTO TÉRREO. COM FORNECIMENTO DE TODO MATERIAL NECESSÁRIO PARA INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO. TUBULAÇÃO DE ATÉ 3 METROS.	Serv.	85
5	INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 30.000 BTUS PAVIMENTO TÉRREO. COM FORNECIMENTO DE TODO MATERIAL NECESSÁRIO PARA INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO. TUBULAÇÃO DE ATÉ 3 METROS.	Serv.	41
6	INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 36.000 BTUS PAVIMENTO TÉRREO. COM FORNECIMENTO DE TODO MATERIAL NECESSÁRIO PARA INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO. TUBULAÇÃO DE ATÉ 3 METROS.	Serv.	21
7	INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 24.000 BTUS PAVIMENTO TÉRREO. COM FORNECIMENTO DE TODO MATERIAL NECESSÁRIO PARA INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO. TUBULAÇÃO DE ATÉ 7 METROS.		22
8	INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 30.000 BTUS PAVIMENTO TÉRREO. COM FORNECIMENTO DE TODO MATERIAL NECESSÁRIO PARA INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO. TUBULAÇÃO DE ATÉ 7 METROS.		17
9	DESINSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 9.000 BTUS PAVIMENTO TÉRREO	Serv.	53
10	DESINSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 12.000 BTUS PAVIMENTO TÉRREO	Serv.	87
11	DESINSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 18.000 BTUS PAVIMENTO TÉRREO	Serv.	72
12	DESINSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 24.000 BTUS PAVIMENTO TÉRREO	Serv.	82
13	DESINSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 30.000 BTUS PAVIMENTO TÉRREO	Serv.	25
14	DESINSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 36.000 BTUS PAVIMENTO TÉRREO	Serv.	19
15	MANUTENÇÃO PREVENTIVA AR-CONDICIONADO SPLIT 9.000 BTUS, INSTALADO NO PAVIMENTO TÉRREO. LIMPEZA/ HIGIENIZAÇÃO COMPLETA DO EQUIPAMENTO (EVAPORADORA E	Serv.	107



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA

	CONDENSADORA), ANÁLISE DE CONEXÕES, INSPEÇÃO DAS PEÇAS METÁLICAS E TUBULAÇÕES, RETIRADA DE VIBRAÇÕES E BARULHOS DECORRENTES DA FIXAÇÃO DO APARELHO, VERIFICAÇÃO DE NÍVEL DO GÁS REFRIGERANTE. DEVERÁ SER AFIXADO NO EQUIPAMENTO ETIQUETA ADESIVA COM A DATA DA MANUTENÇÃO REALIZADA E IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA.		
16	MANUTENÇÃO PREVENTIVA AR-CONDICIONADO SPLIT 12.000 BTUS, INSTALADO NO PAVIMENTO TÉRREO. LIMPEZA/ HIGIENIZAÇÃO COMPLETA DO EQUIPAMENTO (EVAPORADORA E CONDENSADORA), ANÁLISE DE CONEXÕES, INSPEÇÃO DAS PEÇAS METÁLICAS E TUBULAÇÕES, RETIRADA DE VIBRAÇÕES E BARULHOS DECORRENTES DA FIXAÇÃO DO APARELHO, VERIFICAÇÃO DE NÍVEL DO GÁS REFRIGERANTE. DEVERÁ SER AFIXADO NO EQUIPAMENTO ETIQUETA ADESIVA COM A DATA DA MANUTENÇÃO REALIZADA E IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA.	Serv.	139
17	MANUTENÇÃO PREVENTIVA AR-CONDICIONADO SPLIT 18.000 BTUS, INSTALADO NO PAVIMENTO TÉRREO. LIMPEZA/ HIGIENIZAÇÃO COMPLETA DO EQUIPAMENTO (EVAPORADORA E CONDENSADORA), ANÁLISE DE CONEXÕES, INSPEÇÃO DAS PEÇAS METÁLICAS E TUBULAÇÕES, RETIRADA DE VIBRAÇÕES E BARULHOS DECORRENTES DA FIXAÇÃO DO APARELHO, VERIFICAÇÃO DE NÍVEL DO GÁS REFRIGERANTE. DEVERÁ SER AFIXADO NO EQUIPAMENTO ETIQUETA ADESIVA COM A DATA DA MANUTENÇÃO REALIZADA E IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA.	Serv.	278
18	MANUTENÇÃO PREVENTIVA AR-CONDICIONADO SPLIT 24.000 BTUS, INSTALADO NO PAVIMENTO TÉRREO. LIMPEZA/ HIGIENIZAÇÃO COMPLETA DO EQUIPAMENTO (EVAPORADORA E CONDENSADORA), ANÁLISE DE CONEXÕES, INSPEÇÃO DAS PEÇAS METÁLICAS E TUBULAÇÕES, RETIRADA DE VIBRAÇÕES E BARULHOS DECORRENTES DA FIXAÇÃO DO APARELHO, VERIFICAÇÃO DE NÍVEL DO GÁS REFRIGERANTE. DEVERÁ SER AFIXADO NO EQUIPAMENTO ETIQUETA ADESIVA COM A DATA DA MANUTENÇÃO REALIZADA E IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA RESPONSÁVEL.	Serv.	246
19	MANUTENÇÃO PREVENTIVA AR-CONDICIONADO SPLIT 30.000 BTUS, INSTALADO NO PAVIMENTO TÉRREO. LIMPEZA/ HIGIENIZAÇÃO COMPLETA DO EQUIPAMENTO (EVAPORADORA E CONDENSADORA), ANÁLISE DE CONEXÕES, INSPEÇÃO DAS PEÇAS METÁLICAS E TUBULAÇÕES, RETIRADA DE VIBRAÇÕES E BARULHOS DECORRENTES DA FIXAÇÃO DO APARELHO, VERIFICAÇÃO DE NÍVEL DO GÁS REFRIGERANTE. DEVERÁ SER AFIXADO NO EQUIPAMENTO ETIQUETA ADESIVA COM A DATA DA MANUTENÇÃO REALIZADA E IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA.	Serv.	63
20	MANUTENÇÃO PREVENTIVA AR-CONDICIONADO SPLIT 36.000 BTUS, INSTALADO NO PAVIMENTO TÉRREO. LIMPEZA/ HIGIENIZAÇÃO COMPLETA DO EQUIPAMENTO (EVAPORADORA E CONDENSADORA), ANÁLISE DE CONEXÕES, INSPEÇÃO DAS PEÇAS METÁLICAS E TUBULAÇÕES, RETIRADA DE VIBRAÇÕES E BARULHOS DECORRENTES DA FIXAÇÃO DO APARELHO, VERIFICAÇÃO DE NÍVEL DO GÁS REFRIGERANTE. DEVERÁ SER AFIXADO NO EQUIPAMENTO ETIQUETA ADESIVA COM A DATA DA MANUTENÇÃO REALIZADA E IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA.	Serv.	22
21	INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 9.000 BTUS ACIMA DO PAVIMENTO TÉRREO, COM RISCO DE QUEDA. INCLUÍDO FORNECIMENTO DE TODO MATERIAL NECESSÁRIO PARA INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO. TUBULAÇÃO DE ATÉ 3 METROS.	Serv.	12
22	INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 12.000 BTUS ACIMA DO PAVIMENTO TÉRREO, COM RISCO DE QUEDA. INCLUÍDO FORNECIMENTO DE TODO MATERIAL NECESSÁRIO PARA INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO. TUBULAÇÃO DE ATÉ 3 METROS.	Serv.	41
23	INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 18.000 BTUS ACIMA DO PAVIMENTO TÉRREO, COM RISCO DE QUEDA. INCLUÍDO FORNECIMENTO DE TODO MATERIAL NECESSÁRIO PARA INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO. TUBULAÇÃO DE ATÉ 3 METROS.	Serv.	44
24	INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 24.000 BTUS ACIMA DO PAVIMENTO TÉRREO, COM RISCO DE QUEDA.	Serv.	37



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA

	INCLUÍDO FORNECIMENTO DE TODO MATERIAL NECESSÁRIO PARA INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO. TUBULAÇÃO DE ATÉ 3 METROS.		
25	INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 30.000 BTUS ACIMA DO PAVIMENTO TÉRREO, COM RISCO DE QUEDA. INCLUÍDO FORNECIMENTO DE TODO MATERIAL NECESSÁRIO PARA INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO. TUBULAÇÃO DE ATÉ 3 METROS.	Serv.	18
26	INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 36.000 BTUS ACIMA DO PAVIMENTO TÉRREO, COM RISCO DE QUEDA. INCLUÍDO FORNECIMENTO DE TODO MATERIAL NECESSÁRIO PARA INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO. TUBULAÇÃO DE ATÉ 3 METROS.	Serv.	11
27	DESINSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 9.000 BTUS ACIMA DO PAVIMENTO TÉRREO, COM RISCO DE QUEDA.	Serv.	12
28	DESINSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 12.000 BTUS ACIMA DO PAVIMENTO TÉRREO, COM RISCO DE QUEDA.	Serv.	38
29	DESINSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 18.000 BTUS ACIMA DO PAVIMENTO TÉRREO, COM RISCO DE QUEDA.	Serv.	46
30	DESINSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 24.000 BTUS ACIMA DO PAVIMENTO TÉRREO, COM RISCO DE QUEDA.	Serv.	38
31	DESINSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 30.000 BTUS ACIMA DO PAVIMENTO TÉRREO, COM RISCO DE QUEDA.	Serv.	17
32	DESINSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 36.000 BTUS ACIMA DO PAVIMENTO TÉRREO, COM RISCO DE QUEDA.	Serv.	11
33	MANUTENÇÃO PREVENTIVA AR-CONDICIONADO SPLIT 9.000 BTUS, INSTALADO ACIMA DO PAVIMENTO TÉRREO, COM RISCO DE QUEDA. LIMPEZA/ HIGIENIZAÇÃO COMPLETA DO EQUIPAMENTO (EVAPORADORA E CONDENSADORA), ANÁLISE DE CONEXÕES, INSPEÇÃO DAS PEÇAS METÁLICAS E TUBULAÇÕES, RETIRADA DE VIBRAÇÕES E BARULHOS DECORRENTES DA FIXAÇÃO DO APARELHO, VERIFICAÇÃO DE NÍVEL DO GÁS REFRIGERANTE. DEVERÁ SER AFIXADO NO EQUIPAMENTO ETIQUETA ADESIVA COM A DATA DA MANUTENÇÃO REALIZADA E IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA.	Serv.	36
34	MANUTENÇÃO PREVENTIVA AR-CONDICIONADO SPLIT 12.000 BTUS, INSTALADO ACIMA DO PAVIMENTO TÉRREO, COM RISCO DE QUEDA. LIMPEZA/ HIGIENIZAÇÃO COMPLETA DO EQUIPAMENTO (EVAPORADORA E CONDENSADORA), ANÁLISE DE CONEXÕES, INSPEÇÃO DAS PEÇAS METÁLICAS E TUBULAÇÕES, RETIRADA DE VIBRAÇÕES E BARULHOS DECORRENTES DA FIXAÇÃO DO APARELHO, VERIFICAÇÃO DE NÍVEL DO GÁS REFRIGERANTE. DEVERÁ SER AFIXADO NO EQUIPAMENTO ETIQUETA ADESIVA COM A DATA DA MANUTENÇÃO REALIZADA E IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA.	Serv.	68
35	MANUTENÇÃO PREVENTIVA AR-CONDICIONADO SPLIT 18.000 BTUS, INSTALADO ACIMA DO PAVIMENTO TÉRREO, COM RISCO DE QUEDA. LIMPEZA/ HIGIENIZAÇÃO COMPLETA DO EQUIPAMENTO (EVAPORADORA E CONDENSADORA), ANÁLISE DE CONEXÕES, INSPEÇÃO DAS PEÇAS METÁLICAS E TUBULAÇÕES, RETIRADA DE VIBRAÇÕES E BARULHOS DECORRENTES DA FIXAÇÃO DO APARELHO, VERIFICAÇÃO DE NÍVEL DO GÁS REFRIGERANTE. DEVERÁ SER AFIXADO NO EQUIPAMENTO ETIQUETA ADESIVA COM A DATA DA MANUTENÇÃO REALIZADA E IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA.	Serv.	69
36	MANUTENÇÃO PREVENTIVA AR-CONDICIONADO SPLIT 24.000 BTUS, INSTALADO ACIMA DO PAVIMENTO TÉRREO, COM RISCO DE QUEDA. LIMPEZA/ HIGIENIZAÇÃO COMPLETA DO EQUIPAMENTO (EVAPORADORA E CONDENSADORA), ANÁLISE DE CONEXÕES, INSPEÇÃO DAS PEÇAS METÁLICAS E TUBULAÇÕES, RETIRADA DE VIBRAÇÕES E BARULHOS DECORRENTES DA FIXAÇÃO DO APARELHO, VERIFICAÇÃO DE NÍVEL DO GÁS REFRIGERANTE. DEVERÁ SER AFIXADO NO EQUIPAMENTO ETIQUETA ADESIVA COM A DATA DA MANUTENÇÃO REALIZADA E IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA.	Serv.	66
37	MANUTENÇÃO PREVENTIVA AR-CONDICIONADO SPLIT 30.000 BTUS, INSTALADO ACIMA DO PAVIMENTO TÉRREO, COM RISCO DE QUEDA. LIMPEZA/ HIGIENIZAÇÃO COMPLETA DO EQUIPAMENTO (EVAPORADORA E CONDENSADORA), ANÁLISE DE CONEXÕES, INSPEÇÃO DAS PEÇAS METÁLICAS E TUBULAÇÕES, RETIRADA DE VIBRAÇÕES E BARULHOS DECORRENTES DA FIXAÇÃO DO APARELHO, VERIFICAÇÃO DE NÍVEL DO GÁS REFRIGERANTE.	Serv.	32



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA

	DEVERÁ SER AFIXADO NO EQUIPAMENTO ETIQUETA ADESIVA COM A DATA DA MANUTENÇÃO REALIZADA E IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA.		
38	MANUTENÇÃO PREVENTIVA AR-CONDICIONADO SPLIT 36.000 BTUS, INSTALADO ACIMA DO PAVIMENTO TÉRREO, COM RISCO DE QUEDA. LIMPEZA/ HIGIENIZAÇÃO COMPLETA DO EQUIPAMENTO (EVAPORADORA E CONDENSADORA), ANÁLISE DE CONEXÕES, INSPEÇÃO DAS PEÇAS METÁLICAS E TUBULAÇÕES, RETIRADA DE VIBRAÇÕES E BARULHOS DECORRENTES DA FIXAÇÃO DO APARELHO, VERIFICAÇÃO DE NÍVEL DO GÁS REFRIGERANTE. DEVERÁ SER AFIXADO NO EQUIPAMENTO ETIQUETA ADESIVA COM A DATA DA MANUTENÇÃO REALIZADA E IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA.	Serv.	17
4. Observações gerais			
4.1. Execução: A execução será conforme a necessidade apresentada por cada Secretaria, constante em empenho.			
4.2. Local e horário da Entrega/Execução: A execução dos serviços deverá ocorrer conforme disposto no termo de referência TR.			
4.3. Unidade e servidor responsável para esclarecimentos: Departamento de compras, Diretor do Departamento de Compras.			
São Borja, 17 de março de 2026 Responsável pela Formalização da Demanda Kelvin Wiliam Paim de Moraes Agente Administrativo Aux.			
Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.			
() Defiro () Indefiro Reinaldo Menezes Garcia Secretário Municipal de Planejamento, Orçamento e Projetos Portaria 125/2026			